

Umiestňovanie klimatizačných zariadení v bytových domoch

Mesto Topoľčany, stavebný úrad zvolal pracovné stretnutie so správcami bytových domov mesta Topoľčany ohľadom dojednaní spoločného postupu pri žiadostiach týkajúcich sa umiestňovania klimatizačných zariadení v bytových domoch.

Na tomto stretnutí bolo dohodnuté nasledovné:

1. Ak je vonkajšia jednotka voľne položená na podlahe balkóna:

- nie je potrebné povolenie stavebného úradu,
- vyžaduje si súhlas správcu bytového domu,
- musí byť riešený odvod kondenzu,

2. Ak je ukotvená do akejkoľvek spoločnej časti bytového domu – fasáde vrátane balkóna:

- je potrebné povolenie stavebného úradu /ohlásenie/,
- každá žiadosť o umiestnenie klimatizačnej jednotky musí byť odsúhlasená správcom s overeným nákrešom,
- každá žiadosť musí mať nákreš umiestnenia vnútornej a vonkajšej klimatizačnej jednotky s návrhom odvodu kondenzu,
- v prípade umiestnenia vonkajšej jednotky na fasáde v bytoch, ktoré nemajú balkón musí byť dodržaný jednotný vzhlad umiestnenia vonkajšej jednotky na fasáde bytového domu,
- odvod kondenzu musí byť vždy riešený tak, aby voda nevytekala voľne na plochu pod bytom, t.j. musí byť zvedená do nádoby, potrubia a pod., tam kde to nie je možné riešiť týmto spôsobom musí byť súčasťou vonkajšej jednotky výparník kondenzu,
- v prípade, že byt má balkón je umiestnenie vonkajšej jednotky potrebné riešiť výlučne na balkóne,
- k žiadosti o povolenie /ohlásenie je potrebné doložiť okrem stanoviska správcu, zjednodušeného nákrešu aj súhlas vlastníkov v zmysle zákona o vlastníctve bytov č. 182/1993 Z.z.

Prítomní:

Stavebné bytové družstvo, Mojmirova 2, Topoľčany – Aneta Kučerková

TOMA, s.r.o., Gorkého 2019, Topoľčany – Michal Fráter, Ing. Denisa Králová

Mesto Topoľčany – Ing. Zuzana Kopčeková

v Topoľčanoch dňa 23.06.2022