

Umiestňovanie klimatizačných zariadení v bytových domoch pod správou SBD Topoľčany

Každá montáž klimatizačného zariadenia v bytových domoch podlieha schváleniu správcu.

V prípade, že byt disponuje balkónom, je umiestnenie vonkajšej klimatizačnej jednotky potrebné riešiť výlučne na balkóne.

1. Ak je vonkajšia klimatizačná jednotka položená voľne na podlahe balkóna:

- Vyžaduje sa písomná žiadosť a súhlas správcu
- Vyžaduje sa súhlas vlastníkov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Musí byť riešený odvod kondenzátu, tak aby voda nevytekala voľne na plochu pod bytom.

2. Ak je vonkajšia klimatizačná jednotka ukotvená v akejkoľvek spoločnej časti bytového domu (fasáda a pod.) :

- Vyžaduje sa písomná žiadosť a súhlas správcu
- Vyžaduje sa súhlas vlastníkov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Musí byť riešený odvod kondenzátu, tak aby voda nevytekala voľne na plochu pod bytom. Tam kde to nie je možné vyriešiť týmto spôsobom, musí byť súčasťou vonkajšej klimatizačnej jednotky výparník kondenzátu
- Každá žiadosť musí mať náčrt umiestnenia vnútornej a vonkajšej klimatizačnej jednotky s návrhom odvodu kondenzátu
- V prípade umiestnenia vonkajšej klimatizačnej jednotky na fasáde v bytoch, ktoré nemajú balkón musí byť dodržaný jednotný vzhlľad umiestnenia vonkajšej klimatizačnej jednotky na fasáde bytového domu

Montáž klimatizačných jednotiek musia vykonávať odborne spôsobilé firmy resp. fyzické osoby s oprávnením na túto činnosť. Bytová klimatizácia musí mať samostatný rozvod elektrickej energie s istením min. 16 A.

Za vybavenie žiadosti žiadateľ zaplatí v zákazníckom centre SBD Topoľčany poplatok 10,00 EUR v hotovosti.

Platné od 01.04.2025

Ludovít Magáth, v.r.
riaditeľ SBD Topoľčany